

Årsredovisning

för

Brf Bällstavik

769612-4515

Räkenskapsåret

2010

ken
T.O. O/P

Styrelsen för Brf Bällstavik, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt dessa medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade år 2006 fastigheten Mariehäll 1:45 i Stockholms Kommun.

Föreningens fastighet består av 69 stycken bostadslägenheter i ett flerfamiljshus.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1,5 rum och kök
18 st	2 rum och kök
27 st	3 rum och kök
18 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Den totala lägenhetsytan är 5 733 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 83 212 000 kr, varav mark 20 000 000 kr och byggnad 63 212 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.

Fastighetens tekniska status

Underhållsfond

Avsättningen sker enligt separat underhållsplan framtagen av Oksätra konsult AB i december 2009.

Fastighetsförvaltning

Städning och fastighetsförvaltning sköts av PFF Panter Fastighetsförvaltning AB.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av UBC Ekonomisk Förvaltning i Sverige AB.

Föreningsfrågor

Föreningen har 107 (103) medlemmar fördelade på 69 lägenheter.

Samtliga av föreningens bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

ker
T.O. O/S

Under året har 9 (12) överlåtelse skett till ett genomsnittspris på 33 792 (31 004) kr/kvm.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi och investeringar

Under budgetarbetet för 2011, som påbörjades i augusti 2010, tittade styrelsen på föreningens ekonomi och insåg att man var tvungen att genomföra en hyreshöjning för att klara föreningens ekonomi både kort- och långsiktigt. Styrelsen tog därför i september beslutet att genomföra en hyreshöjning från och med 1a januari 2011 på 5 %. Höjningen baserades på det statliga räntebidraget som minskar för varje år, för att slutligen helt upphöra år 2012, samt den kommunala fastighetsavgift som föreningen måste börja betala. För att ta höjd för dessa ökade utgifter såg styrelsen även över amorteringstakten av föreningens lån. Styrelsen beslutade att gå ifrån en fast amortering till en mer flexibel lösning som innebär att styrelsen kan besluta angående amortering av föreningens lån baserat på rådande ränteläge samt den rådande ekonomiska situationen. Under 2010 amorterades 600 000kr på föreningens lån.

Under våren 2010 köptes nya friskluftsfilter in av styrelsen till samtliga föreningens lägenheter och alla medlemmar kunde hämta ut nya filter till sina lägenheter.

Brytskydd monterades på samtliga entrédörrar.

Garantibesiktning (2-årsbesiktning)

Arbetet inför garantibesiktningen (2-årsbesiktningen) påbörjades redan under slutet av 2008 och i början på 2009 bildades en arbetsgrupp för att arbeta med alla frågor som hör till denna viktiga besiktning. Garantigruppens arbete fortsatte under hela 2010 och har letts av Jan Gustavsson och Mats Björkman som tillsammans med styrelsen bevakat föreningens intressen gentemot Veidekke och Byggpartner.

Under första delen av 2010 slutfördes de sista garantiarbetena. I april 2010 skrevs ett slutdokument med Veidekke vilket innebar att Veidekke betalade ut en goodwillersättning till föreningen som kompensation för att garantiprocessen blivit så utdragen.

En förlikning mellan Brf Bällstavik och Byggpartner träffades också under våren 2010 avseende balkongerna. Den innebar att en ekonomisk kompensation betalades ut av Byggpartner i Dalarna AB, för brister i ytbehandlingen på balkongräckena och nedsmutsade och krånglande balkonginglasningar. I och med förlikningen övertog Brf ansvaret för att åtgärda dessa problem. Mekanik till inglasningarna köptes in av föreningen och arbetena påbörjades av externa hantverkare. Då hantverkarna inte kunde bedriva arbetet kontinuerligt, fick Jan Gustafsson och Mats Björkman i uppdrag av styrelsen att slutföra renoveringen av balkongerna under sommaren 2010. När arbetet var slutfört hade vissa lägenheter inte gett tillträde till sina balkonger, men där tillträdet fungerade hade samtliga inglasningar rengjorts, mekanik lagats och rostangripna räcken rostbehandlats och bättringsmålats. Instruktioner för hur balkonginglasningarna skall skötas i framtiden samt burkar med silikonspray delades ut till samtliga hushåll med inglasningar. Tack alla ni som gav tillträde till balkongerna.

ku
T.O.O.

Flera av föreningens portkodsterminaler visade sig stå dåligt emot den kalla vintern 2009/2010 och därför fick föreningen hjälp av Mats Björkman och Jan Gustavsson med att lösa problemet genom att bland annat montera värme i terminalboxarna.

Under våren 2010 fick föreningen problem med avloppspumpen utanför hus 42. Det visade sig bero på att de elektriska manöverdonen som var monterade nere i pumpgropen kunde hamna under vattenytan. Detta åtgärdades genom att manöverdonen lyftes upp och installerades i ett låst skåp ovanför markytan.

Hissarna klarade ännu vid 2010 års utgång inte ljudklass B trots flertalet åtgärder och ständiga påstötningar på Schindler. I december beställde Schindler nya dörrar till samtliga hissar för installation under början av 2011.

(I dag vet vi att hissarna efter ombyggnad klarar stipulerade ljudklass B).

Tvärbanan

SL-gruppen bildades under 2008 och har letts av Jan Gustavsson och Mats Björkman tillsammans med delar ur styrelsen. Gruppen har bevakat föreningens intressen gentemot SL alltsedan starten av tvärbanebygget. Under 2009 lyckades gruppen förhandla fram ett avtal som bland annat innebar att SL skulle bygga en ny redskapsbod i utbyte mot den tidigare boden som SL fick föreningens tillstånd att riva pga dess placering nära Karlsbodavägen. Den nya boden byggdes under 2010 vid hus 40 och inreddes av Jan Gustafsson. Bodan är uppdelad i två delar, varav trädgårdsgruppen disponerar den ena delen och den andra delen används för förvaring av föreningens redskap. Bodens placering är nu ifrågasatt och SL jobbar under 2011 med att lösa detta.

Avtalet stipulerar också att SL bygger om och utökar den norra parkeringen med 8 nya platser samt bygger en metallspaljé utmed hela gränsen till tvärbanan.

I september 2010 undertecknades ett av SL-gruppen utarbetat avtal som ger SL rätt att köra på lokalgatan fram till 30/7-2011, mot att ekonomisk kompensation utbetalas, snöröjning ombesörjes och lokalgatan återställs i ursprungligt skick.

I november 2010 körde en av NCCs kranbilar in i den utskjutande delen av hus 44. Som tur var så visade det sig att skadorna på fasaden var ytliga och dessa åtgärdades av NCC-Bygg i samråd med Tyréns som har ritat och konstruerat husen i föreningen. Den slutgiltiga målningen kunde inte åtgärdas under 2010 då dygnstemperaturen måste ligga över noll grader. Detta arbete kommer därför att slutföras under våren 2011.

Styrelsen vill passa på att tacka Jan Gustafsson och Mats Björkman för allt det arbete som de har lagt ned för att bland annat leda arbetet med garantibesiktningen och SL. Utan deras engagemang och kunskap hade det varit svårt att få garantibesiktningen avslutad och att driva alla frågor i hamn mot t ex Byggpartner, Veidekke och SL!

Bil- och Båtplatser

Föreningen har 28 båtplatser, varav 2 stycken är gästplatser.

Under sommaren 2010 installerades en ny elstolpe samtidigt som de befintliga stolparna på föreningens brygga flyttades för att göra det lättare för samtliga båtplatser att kunna använda dessa.

kan
T.O.O/p

SL påbörjade under 2010 den överrenskomna ombyggnationen av parkeringsplatserna vid hus 44 genom att befintliga platser flyttades enligt den nya planritningen. Ytterligare åtta nya platser kommer att anläggas när SL har nyttjat klart lokalgatan. Dessa beräknas vara klara under hösten 2011. SL har även bekostat stenpartiet, växtligheten och kantstenarna runt den nya parkeringsplatsen vid hus 44. I samband med denna byggnation beslutade styrelsen att själva bekosta belysning i stenpartiet, vilken anskaffades och installerades av Mats Björkman och Jan Gustavsson.

Ansökan om bygglov för ytterligare 4 nya parkeringsplatser samt 2 nya MC-platser vid hus 40 utarbetades och lämnades in av Mats Björkman och Jan Gustavsson. Bygglovet godkändes i oktober 2010. Bilplatserna kommer att färdigställas av SL under 2011. Totalt kommer föreningen att ha 61 bilparkeringsplatser och 2 MC-platser när allt är klart.

Under 2010 införskaffades farthinder i form av gupp och blomkrukor då många kör alldeles för fort på vår lokalgata. Farthindrena tas bort under vintern för att underlätta snöröjning.

Städdagar

Vi har under verksamhetsåret haft två städdagar, höst och vår, vilka har varit mycket lyckade.

I och med städdagarna så har det inte bara blivit mycket snyggare i vår näromgivning utan dagarna har även bidragit till ökad kontakt mellan föreningens medlemmar. Det har verkligen varit jättetrevligt att så många månar om att vi har det fint i vårt närområde!

Trädgårdsgrupp

Brf Bällstaviks trädgårdsgrupp bestod under 2010 av Zandra Wasserman Brien, Jan Gustafsson, Anna Vlachogiannis, Gunell Jotell, Kristina Gezelius samt Gunilla Löfgren.

Förutom att ta hand om vattningen av samtliga planteringar har trädgårdsgruppen under 2010 satt upp en spalje på bryggan mot parkeringen, införskaffat lådor med blommor till bryggan samt satt buskar i strandkanten. Den nya växtligheten ramar in bryggorna och gör hela föreningens miljö lummigare och trevligare.

Till första advent restes julgranarna som vanligt med glögg och pepparkakor. Även i år var det familjen Karlsson i hus 44 som skänkte julgranarna till föreningen - ett stort tack för detta!

Ny hemsida och Facebooksida

Under hösten 2010 kom föreningens nya hemsida igång - www.ballstavik.se - samt även föreningens egna Facebooksida. Bakom dessa två sajter står Staffan Ekstrand i hus 40. Staffan arbetar kontinuerligt med att uppdatera och lägga ut ny information på båda sidorna vilket gör att medlemmar snabbt kan få information om vad som pågår, inte bara i föreningen utan även i närområdet. Dessa nya forum har möjliggjort för styrelsen att nå ut med information till medlemmarna på fler sätt än via anslagstavlor och lappar i brevlådan.

Dessa sajter gör det också möjligt för våra medlemmar att hämta information om föreningen och hur saker och ting fungerar, samt även att komma i kontakt med varandra på ett enkelt sätt.

Styrelsen vill tacka Staffan för sitt stora engagemang och vet att många i föreningen är lika glada för detta som styrelsen är!

ku
T.O. Jp

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Genomsnittlig skuldränta %	3,51	3,58	4,75	
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång	11 639	11 744	11 879	11 966
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	80,19	110,67	111,94	
Fastighetens belåningsgrad %	35,65	36,03	36,44	36,59
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	682	721	703	626

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2010 och påföljande styrelsekonstituering bestått av följande ledamöter:

Tanja Olsson	Ordförande
Björn Klingberg	Vice Ordförande, avgick i oktober 2010
Per-Åke Elisson	Ledamot, Vice Ordförande sedan november 2010
Pär Johanson	Kassör
Gunilla Löfgren	Ledamot
Mattias Ek	Ledamot
Lina Björkman	Ledamot
Paraskevi Kosma	Suppleant
Thomas Eriksson	Suppleant
Jessica Dehrner	Suppleant, avgick i september 2010

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året hållit 13 (20) st protokollförda möten.

Revisor

Vald extern revisor är Kerstin Norlin	Allegretto Revision AB.
Valda interna revisorer är:	
Östen Jotell	Ordinarie
Elisabeth Moé Forsén	Suppleant

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Björn Frencher	
Thomas Gustafsson	
Gabriel Vimberg	
Mariana Hansson,	avgick under 2010
Susanne Sandström-Lindahl,	avgick under 2010
Zandra Wasserman Brien,	avgick under 2010
Anita Westerlund,	avgick under 2010

Ker
T.O. MP

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 19 september 2006.

Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad vinst	732 925
årets vinst	726 557
	1 459 482

disponeras så att

till yttre fonden reserveras	242 000
i ny räkning överföres	1 217 482
	1 459 482

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ku
T.O. O/P

Brf Bällstavik
769612-4515

7(14)

Resultaträkning

	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		3 912 012	4 133 733
Hysesintäkter	1	403 795	405 542
Övriga rörelseintäkter	2	737 414	18 232
Summa nettoomsättning		5 053 221	4 557 507
RÖRELSENS KOSTNADER			
Reparationer och underhåll	3	-412 428	-91 399
Driftskostnader	4	-1 249 080	-1 057 705
Administrationskostnader	5	-149 477	-161 849
Personalkostnader	6	-2 074	-30 380
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-12 120	-10 390
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 825 179	-1 351 723
Avskrivning byggnad	7	-309 216	-301 674
Avskrivningar övrigt	8	-10 625	-6 600
Summa avskrivningar		-319 841	-308 274
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		2 908 201	2 897 510
Ränteintäkter		4 372	6 793
Räntebidrag		173 516	247 876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 359 532	-2 421 610
Summa kapitalnetto		-2 181 644	-2 166 941
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		726 557	730 569
Inkomstskatt		0	-1 697
ÅRETS RESULTAT		726 557	728 872

kar
T.O. O/P

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	7	123 040 239	123 419 455
Mark		61 972 000	61 972 000
Inventarier och maskiner	8	68 900	59 400
Summa materiella anläggningstillgångar		185 081 139	185 450 855
Summa anläggningstillgångar		185 081 139	185 450 855
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och avgiftsfordringar		878	322
Övriga fordringar		170 141	13 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	78 075	151 085
Avräkningskonto förvaltare		458 170	1 231 006
Summa kortfristiga fordringar		707 264	1 396 084
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 374 530	8 214
Summa kassa och bank		1 374 530	8 214
Summa omsättningstillgångar		2 081 794	1 404 298
SUMMA TILLGÅNGAR		187 162 933	186 855 153

ku
T.O. MP

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>	10		
Insatskapital		117 370 000	117 370 000
Föreningens fond för yttre underhåll		684 000	442 000
Summa bundet eget kapital		118 054 000	117 812 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		732 925	246 053
Årets resultat		726 557	728 872
Summa fritt eget kapital		1 459 482	974 925
Summa eget kapital		119 513 482	118 786 925
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	66 728 006	66 528 008
Summa långfristiga skulder		66 728 006	66 528 008
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	11	0	799 992
Leverantörsskulder		260 894	113 495
Skatteskulder		24 208	25 703
Övriga skulder	12	0	73 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	636 343	527 784
Summa kortfristiga skulder		921 445	1 540 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 162 933	186 855 153
Ställda säkerheter			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		68 803 000	68 803 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

ku
T.O. Oyo

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

Noter

1 Hyresintäkter

	2010	2009
Hyra parkering	350 447	352 033
Hyror båtplatser	53 348	53 509
	403 795	405 542

2 Övriga intäkter

	2010	2009
Veidekke ers ej utförda arbeten	669 100	8 232
Ersättning SL	68 313	10 000
	737 413	18 232

ku
2009

Brf Bällstavik
769612-4515

11(14)

3 Reparationer och underhåll

	2010	2009
Hiss, besiktning	3 225	6 578
Hiss, serviceavtal	8 513	15 217
Reparationer hiss	9 937	-6 426
Reparationer ventila	15 194	0
Löpande reparationer	346 075	61 483
Trädgårdskostnader	29 484	14 547
	412 428	91 399

4 Driftskostnader

	2010	2009
Fastighetsskötsel	37 282	34 562
Snöröjning/sandning	43 351	39 044
Städning	88 897	70 771
El	109 789	95 851
Uppvärmning	615 228	511 129
Vatten	77 271	83 582
Sophämtning	113 736	83 871
Fastighetsförsäkring	33 658	34 357
Kabel-TV	72 078	71 292
Övriga driftskostnader	56 117	33 246
Städdag/Aktivitet	1 673	0
	1 249 080	1 057 705

5 Administrationskostnader

	2010	2009
Revisionsarvode	23 875	18 500
Arvode förvaltning	78 000	63 752
Telefon & porto	9 042	9 210
IT-kostnader	938	324
Föreningsavgifter	4 971	0
Övriga administrationskostnader	12 319	26 923
Styrelsemiddag	4 863	8 515
Middag valberedning	1 924	0
Underhållsplan	0	34 625
Övriga tjänster	13 545	0
	149 477	161 849

ker
7.00/10

Brf Bällstavik 12(14)
769612-4515

6 Arvoden och personalkostnader

	2010	2009
Styrelsearvode	1 560	23 920
Sociala kostn arvode	514	6 460
	2 074	30 380

Arvodet som bokades upp som kostnad 2009 har ej utnyttjats av styrelsen.

7 Byggnad

	2010	2009
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	124 201 000	124 201 000
Omklassificeringar	-70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 131 000	124 201 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-781 545	-479 871
Årets avskrivningar	-309 216	-301 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 090 761	-781 545
Utgående redovisat värde	123 040 239	123 419 455
Taxeringsvärden byggnader	63 212 000	53 039 000
Taxeringsvärden mark	20 000 000	7 800 000
	83 212 000	60 839 000

8 Inventarier

	2010	2009
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000	0
Inköp	20 125	66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 125	66 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 600	0
Årets avskrivningar	-10 625	-6 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 225	-6 600
Utgående balans	68 900	59 400

ker
70000

Brf Bällstavik
769612-4515

13(14)

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Försäkring	31 553	30 793
Kabel-TV	18 749	17 823
Ekonomisk förvaltning inkl porto	20 906	20 728
Entrémattor	3 009	494
Sophämtning	0	13 770
Upplupna räntebidrag	3 858	67 477
	78 075	151 085

10 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep. fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	117 370 000	442 000	246 052	728 872
Disposition av föregående års resultat:		242 000	486 872	-728 872
Årets resultat				726 557
Belopp vid årets utgång	117 370 000	684 000	732 924	726 557

11 Långfristiga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
SE-banken ränta 5,09% ffd 2012-06-28	21 534 339	22 134 333
SE-Banken rörligränta 1,69% 101231, ffd 110728	25 218 667	25 218 667
SE-Banken ränta 4,23%, ffd 140628	14 987 500	14 987 500
SE-banken ränta 5,10%, ffd 190628	4 987 500	4 987 500
avgår kort del av lång skuld	0	-799 992
	66 728 006	66 528 008

12 Övriga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
Skatt & sociala kostnader styrelsearvode	0	3 246
Innehållna medel på entreprenaden	0	70 000
	0	73 246

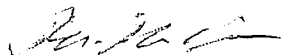
ker
T.O.O.

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

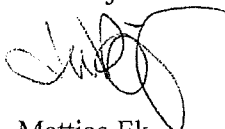
	2010-12-31	2009-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter	373 308	327 184
Fjärrvärme	125 560	64 825
El	23 875	20 628
Vatten	11 643	10 240
Snöröjning	0	14 813
Fastighetsskötsel	0	5 250
Städning	0	10 500
Reparationer	14 391	656
Revisionsarvode	18 000	11 000
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Soc avg styrelsearvoden	9 600	9 400
Upplupna utg.räntor	29 966	23 288
	636 343	527 784

Bromma den 12/4 2011

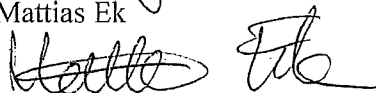
Per-Åke Elisson



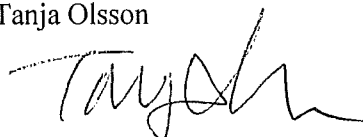
Lina Björkman



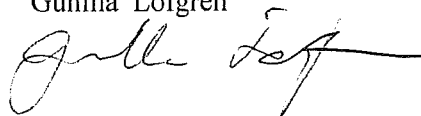
Mattias Ek



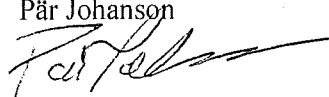
Tanja Olsson



Gunilla Löfgren



Pär Johanson




Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/4 2011

Kerstin Norlin

Kerstin Norlin
Auktoriserad revisor



Östen Jotell
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bällstavik

Org.nr 769612-4515

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bällstavik för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 april 2011



Kerstin Norlin
Auktoriserad revisor


Östen Jotell