



# BÄLLSTAVIK

*Bromma*

**OM FÖRENINGEN** Föreningen köpte 2006 fastigheten Mariehäll 1:45 i Stockholms stad. Inflyttning skedde under senare delen av 2006 och 2007. Föreningens fastighet består av 69 bostadslägenheter i tre flerfamiljshus utmed Bällstaviken. För mer information besök [www.ballstavik.se](http://www.ballstavik.se). Stadgar och årsredovisning finns att läsa och skriva ut på föreningens sajt.

Husen erbjuder ett bekvämt och påkostat boende med moderna och högkvalitativa material- och färgval invid Bällstaån på gränsen mellan Bromma och Sundbyberg i Stockholms stad. Mellan husen finns det ett skönt trädäck som är gemensamt för medlemmarna i föreningen. Här finns det utemöbler och lekplats. Nedanför trädäcket passerar strandpromenaden som anlagts vid vattnet och bryggan med föreningens båtplatser.

**BYGGÅR** 2006.

**INFLYTTNING** 2006/2007.

**BYGGHERRE** Veidekke.

**HISS** Ja.

**FÖNSTER** 3-glas.

**UPPVÄRMNING** Fjärrvärme.

**LÄGENHETSFÖRDELNING** 3 st 1,5 rum och kök, 18 st 2 rum och kök, 27 st 3 rum och kök, 18 stycken 4 rum och kök och 3 st 5 rum och kök.

**LÄGENHETSUTA** 5 733 kvm.

**ENERGIDEKLARATION** Krävs inte. Byggnaden undantagen från skyldigheten att energideklareras.

**FÖRSÄKRING** Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

**FÖRVALTNING** Städning och fastighetsförvaltning sköts av Panter fastighetsförvaltning AB. Ekonomisk förvaltning sköts av UBC Ekonomisk förvaltning i Sverige AB. Föreningen har ingen anställd.

**BÅTPLATSER** 28 platser (varav 2 gästplatser) Stor plats kostar 2 472 kr per säsong. Mindre plats kostar 2 022 kronor per säsong. Gästbrygga finns för besökande båtar.

**PARKERING** Föreningen kan erbjuda parkeringsmöjlighet för alla lägenheter. Vi har 69 P-platser för bilar och 2 MC-platser. P-platserna är fördelade på garageplats (kö), carport (kö) eller utomhus p-plats. El-uttag för motorvärmare.

**AVGIFT P-PLATSER** Garage: 1 147 kr/månad, carport 688 kr/månad, P-plats utomhus 344 kronor/månad.

**FÖRENINGSAVGIFT** I avgiften ingår värme, vatten, kabel-TV och 100 Mbit bredband från ComHem.

**ÖVERLÅTELSEAVGIFT** 1 100 kronor.

**PANTSÄTTNINGSAVGIFT** 440 kronor.

**JURIDISK PERSON** Inträde i föreningen kan beviljas fysisk person som uppfyller villkoren enligt stadgarna och som förvärvat bostadsrätt genom upplåtelse eller

överlåtelse. Inträde i föreningen kan beviljas juridisk person ENDAST under förutsättning att samtliga styrelseledamöter ställt sig bakom beslutet. Beslutet kan förenas med villkor.

**POST/MORGONTIDNING** Post i brevlådor i entrén. Morgontidning levereras i hållare vid lägenhetsdörren.

**ÄKTA/OÄKTA FÖRENING** Äkta förening.

**TRAPPSTÄDNING** Sköts av externt företag.

**DELAT ÄGANDE** Accepterat.

**ÄGARFÖRHÅLLANDE MARK** Brf Bällstavik äger tomten.

**3-FAS EL** Ja.

**GRUNDEN** Utan anmärkning.

**FASAD** Oputsad betong.

**KÖKSFLÄKT** Fläkt kopplad till ventilationen.

**UPPVÄRMNING** Fjärrvärme.

**FÖRSÄLJNING AV HYRESRÄTT** Nej.

**ANTAL LOKALER I FÖRENINGEN** 0.

**GEMENSAMMA UTRYMMEN** Brygga, båtplatser, terrass, cykelförråd och barnvagnsförråd. Ingen vind eller källare. I cykelförrådet finns möjlighet att förvara däck för de som hyr en p-plats utomhus.

**KABELTV & BREDBAND** I månadsavgiften ingår kabel-TV (basutbud) samt 100 Mbit bredband från ComHem. Det finns även möjlighet att ansluta sig till ComHems nät för telefoni.

**BALKONG/TERASS** Alla lägenheter har balkong eller terrass.

**TRÄDGÅRDSGRUPP** För den trädgårdsintresserade har Brf Bällstavik en trädgårdsgrupp som gör fint med buskar, blommor och mycket mer. Dock ingen gräsklippning eller tyngre trädgårdsarbete då detta sköts av extern firma.

**ADRESS FÖR MEDLEMSANSÖKAN** Brf Bällstavik, Karlsbodavägen 40, 168 67 BROMMA.



Uppgifter daterade 13 januari 2015



Brf Bällstavik  
Karlsbodavägen 40-44  
168 67 Bromma  
facebook.com/Ballstavik  
www.ballstavik.se  
ballstavik@mail.com